



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.114/2019-151

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom VREMEPLOV d.o.o. za usluge "u stečaju", Koprivno bb, Koprivno, MBS: 060210777, OIB: 77294055192, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmiću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 28. kolovoza 2019. godine

r i j e š i o j e

- I.** Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: HRVOJE KELEMEN, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
- kat. čestice 310/40 pašnjak, površine 8.335 m², z.ul. 421 k.o. ČAPORICE, prema rješenju ovog suda posl.br. St. 144/2011-122 od 21. lipnja 2019. godine.
Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja: 14524.
Identifikator predmeta prodaje: 8926.
- II.** Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 0,10 kuna ponuditelja: HRVOJE KELEMEN, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804, za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Željka Maleša i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.
- III.** Ponuditelju: IGOR LAPAT, Ulica Katarine Zrinski 19, Strahoninec, OIB: 16436649878, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake :
- kat. čestice 310/40 pašnjak, površine 8.335 m², z.ul. 421 k.o. ČAPORICE.
Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja: 14524.
Identifikator predmeta prodaje: 8926.
- III.** Imovina iz točke III. ove odluke predat će se ponuditelju IGOR LAPAT, Ulica Katarine Zrinski 19, Strahoninec, OIB: 16436649878, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 358.001,00 kuna (slovima: tri-stotine-pedeset-osam-tisuća-jednu kunu) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 145246, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 86061, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-114/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 10,00 kuna (slovima: deset kuna) uračunava se u kupovninu.
- IV.** Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom

i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Sinj.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja-

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St.1509/2016-24 od 2. kolovoza 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina približe opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Rješenjem posl.br. St. 1509/2016-42 od 27. studenog 2017. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi.

Zaključkom posl.br. St. 1509/2016-66 od 22. svibnja 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 237-393) dražba je počela 21. ožujka 2019. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 29. svibnja 2019. godine u 00,00 sati i uplaćena je jamčevina po: Zvonimiru Spajiću, Martini Spajić, Dubravku Vrbanecu, Draženu Bilokapiću, Petri Samaržija, ADRIA NOVA d.o.o., Igoru Brletiću, Željki Čučković, MP Development d.o.o., Marku Petruniću, Hrvoju Rožmanu, Lucasu Leonu Vuniću, Mariu Vuniću, Mladenu Dujmoviću, Marku Komerički, Borisu Aleriću, STARA ŠKRINJA d.o.o., Saši Kulej, PUNA LINJA d.o.o., AGRODOME j.d.o.o., CAKI trans d.o.o., K.S.-Gradnja d.o.o., TERRA TISON d.o.o., Petru Čuljak, Goranu Glažaur, Olgici Jurković Glažar, Martinu Masnjaku, Anti Jonjiću, WIN-WIN PARTNER d.o.o., Zvonku Žaku, Velimiru Žaku, Ivi Čengiće, TOP KRAFT d.o.o., Nataliji Čolak, Borisu Beroviću, Branimiru Vrnoga, Marinku Mareviću, Ivani Vrnoga, Pašku Ćibariću, PREMIUM d.o.o., Modne Kreacije d.o.o., Ivi Pinjuh Stjepović, Igoru Rubiću, Petru Kneževiću, Ljiljani Knežević, Kristini Ljubičić, Maji Pavičić, Mladenu Pavičiću, Niki Košta, Jugoslavi Paprić, ZVUČNI ZID d.o.o., PRIMA CAPITALE d.o.o., Maroju Stjepoviću, ARMAGOR ESTATE d.o.o., MILES d.o.o., LICKO mobil d.o.o., Franju Zelenika, Marku Duilo, Petru Šimundža, Goranu Paiću, Ivanu Jeliću, JEDINA NERETNINA d.o.o., Damiru Valčiću, Hrvoju Kelemen, Igoru Ivičiću, Mariu Majić, Josipu Matiću, Slobodanu Milatu, Ivani Kuzmanović Ivičić, Vinku Andrijeviću, Snježani Ivičić, ALIA RES d.o.o., Marku Duilo, Maji Buhin, Anti Čavlina, RILIA d.o.o., Nenadu Mihaljeviću, Predragu Mihaljeviću, Miri Pavić, MICROTEH d.o.o., Sebastianu Miše, Slobodanki Kreso, Krešimiru Loboja, Darjanu Davidoviću, Ivani Kosier, Domagoju Mihalicu, Igoru Jurišiću, Anti Šeparoviću, INTEGRAL DUBROVNIK j.d.o.o., Dorici Bavčević, Marinu Iviću, Almi Jurišić, Igoru Lapatu, Hrvoju Bićaniću, Marjanu Bavčeviću, Ivu Perkoviću, HOME PRODUCTION j.d.o.o., Tomislavu Ćukušiću, KOREL d.o.o., Jakov Šošiću, FRIGO-KOR d.o.o., BOXKOR d.o.o., KorBox d.o.o., KORAL d.o.o., K2 koncept d.o.o., ENERGO PROJEKT d.o.o., Domagoju Škobiću, Viktoru Zečeviću, Slobodanu Bešliću, Saši Ogrizović, Zvonimiru Jerčiću, Damiru Franuloviću, Anđeli Maleš, Marku Puškariću, Ivici Paiću, Anti Romiću, ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO j.d.o.o., EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Kristijanu Kapetanoviću, Željku Malešu, Kristini Maleš, Mariu Škoriću, VRTLAR-SVE ZA

VRT d.o.o., NENO NEKRETNINE j.d.o.o., Danilu Stepčiću, Ani Čagalj, Franu Perica i Velimiru Erstiću.

Na dražbi zaključenoj 11. lipnja 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 550.001,00 kuna je stavila ponuditelj: Kristina Maleš, Split. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je Željko Maleš, Split s ponuđenim iznosom od 547.001,00 kuna, pa Hrvoje Kelemen s ponuđenom cijenom od 430.001,00 kuna.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Financijska agencija je dostavila obavijest (list spisa 459) da u roku za plaćanje prema rješenju ovog suda posl.br. St. 144/2011-144 od 28. kolovoza 2019. godine nije evidentirana uplata kupovnine. Dakle, ponuditelj Hrvoje Kelemen, nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St. 144/2011-144 od 28. kolovoza 2019. godine.

Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 0,10 kuna, a nova kupovna je za 72.000,00 kuna niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu čl.101. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/103, 107/17, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28. kolovoza 2019. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se

sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (28.08.2019.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Igor Lapat, Ul. Katarine Zrinski 19, Strahoninec i putem e oglasne ploče,
- Hrvoje Kelemen, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb i putem e oglasne ploče,
- Zvonimir Spajić, putem e oglasne ploče,
- Martina Spajić, putem e oglasne ploče,
- Dubravko Vrbanc, putem e oglasne ploče,
- Dražen Bilokapić, putem e oglasne ploče,
- Petra Samaržija, putem e oglasne ploče,
- ADRIA NOVA d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Igor Brletić, putem e oglasne ploče,
- Željka Čučković, putem e oglasne ploče,
- MP Development d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Marko Petrunić, putem e oglasne ploče,
- Hrvoje Rožman, putem e oglasne ploče,
- Lucas Leon Vunić, putem e oglasne ploče,
- Mario Vunić, putem e oglasne ploče,
- Mladen Dujmović, putem e oglasne ploče,
- Marko Komerički, putem e oglasne ploče,
- Boris Alerić, putem e oglasne ploče,
- STARA ŠKRINJA d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Saša Kulej, putem e oglasne ploče,
- PUNA LINIJA d.o.o., putem e oglasne ploče,
- AGRODOME j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- CAKI trans d.o.o., putem e oglasne ploče,
- K.S.-Gradnja d.o.o., putem e oglasne ploče,
- TERRA TISON d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Petar Čuljak, putem e oglasne ploče,
- Goran Glažar, putem e oglasne ploče,
- Olgica Jurković Glažar, putem e oglasne ploče,
- Martin Masnjak, putem e oglasne ploče,
- Ante Jonjić, putem e oglasne ploče,
- WIN-WIN PARTNER d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Zvonko Žak, putem e oglasne ploče,
- Velimir Žak, putem e oglasne ploče,
- Iva Čengiđ, putem e oglasne ploče,
- TOP KRAFT d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Natalija Čolak, putem e oglasne ploče,
- Boris Berović, putem e oglasne ploče,
- Branimir Vrnoga, putem e oglasne ploče,
- Marinko Marević, putem e oglasne ploče,
- Ivana Vrnoga, putem e oglasne ploče,
- Paško Ćibarić, putem e oglasne ploče,
- PREMIUM d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Modne Kreacije d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Iva Pinjuh Stjepović, putem e oglasne ploče,
- Igor Rubić, putem e oglasne ploče,
- Petar Knežević, putem e oglasne ploče,
- Ljiljana Knežević, putem e oglasne ploče,
- Kristina Ljubičić, putem e oglasne ploče,
- Maja Pavičić, putem e oglasne ploče,
- Mladen Pavičić, putem e oglasne ploče,
- Niko Košta, putem e oglasne ploče,
- Jugoslava Paprić, putem e oglasne ploče,
- ZVUČNI ZID d.o.o., putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPITALE d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Maroje Stjepović, putem e oglasne ploče,
- ARMAGOR ESTATE d.o.o., putem e oglasne ploče,

- MILES d.o.o., putem e oglasne ploče,
- LICKO mobil d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Franjo Zelenika, putem e oglasne ploče,
- Marko Duilo, putem e oglasne ploče,
- Petra Šimundža, putem e oglasne ploče,
- Goran Paić, putem e oglasne ploče,
- Ivan Jelić, putem e oglasne ploče,
- JEDINA NERETNINA d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Damir Valčić, putem e oglasne ploče,
- Igor Ivičić, putem e oglasne ploče,
- Mario Majić, putem e oglasne ploče,
- Josip Matić, putem e oglasne ploče,
- Slobodan Milat, putem e oglasne ploče,
- Ivani Kuzmanović Ivičić, putem e oglasne ploče,
- Vinko Andrijević, putem e oglasne ploče,
- Snježana Ivičić, putem e oglasne ploče,
- ALIA RES d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Marko Duilo, putem e oglasne ploče,
- Maja Buhin, putem e oglasne ploče,
- Ante Čavlina, putem e oglasne ploče,
- RILIA d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Nenad Mihaljević, putem e oglasne ploče,
- Predrag Mihaljević, putem e oglasne ploče,
- Mira Pavić, putem e oglasne ploče,
- MICROTEH d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Sebastian Miše, putem e oglasne ploče,
- Slobodanka Kreso, putem e oglasne ploče,
- Krešimir Loboja, putem e oglasne ploče,
- Derjan Davidović, putem e oglasne ploče,
- Ivana Kosier, putem e oglasne ploče,
- Domagoj Mihalic, putem e oglasne ploče,
- Igoru Jurišić, putem e oglasne ploče,
- Ante Šeparović, putem e oglasne ploče,
- INTEGRAL DUBROVNIK j.d.o.o.,
- Dorica Bavčević, putem e oglasne ploče,
- Marin Ivić, putem e oglasne ploče,
- Alma Jurišić, putem e oglasne ploče,
- Hrvoje Bićanić, putem e oglasne ploče,
- Marjan Bavčević, putem e oglasne ploče,
- Ivo Perković, putem e oglasne ploče,
- HOME PRODUCTION j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Tomislav Čukušić, putem e oglasne ploče,
- KOREL d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Jakov Šošić, putem e oglasne ploče,
- FRIGO-KOR d.o.o., putem e oglasne ploče,
- BOXKOR d.o.o., putem e oglasne ploče,
- KorBox d.o.o., putem e oglasne ploče,
- KORAL d.o.o., putem e oglasne ploče,
- K2 koncept d.o.o., putem e oglasne ploče,
- ENERGO PROJEKT d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Domagoj Škobić, putem e oglasne ploče,
- Viktor Zečević, putem e oglasne ploče,
- Slobodan Bešlić, putem e oglasne ploče,
- Saša Ogrizović, putem e oglasne ploče,
- Zvonimir Jerčić, putem e oglasne ploče,
- Damir Franulović, putem e oglasne ploče,
- Anđela Maleš, putem e oglasne ploče,
- Marko Puškarić, putem e oglasne ploče,
- Ivica Paić, putem e oglasne ploče,
- Ante Romić, putem e oglasne ploče,
- ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO j.d.o.o., putem e oglasne ploče,

- EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Kristijan Kapetanović, putem e oglasne ploče,
- Željko Maleš, putem e oglasne ploče,
- Kristina Maleš, putem e oglasne ploče,
- Mario Škorić, putem e oglasne ploče,
- VRTLAR-SVE ZA VRT d.o.o., putem e oglasne ploče,
- NENO NEKRETNINE j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Danilo Stepčić, putem e oglasne ploče,
- Ana Čagalj, putem e oglasne ploče,
- Frane Perica, putem e oglasne ploče,
- Velimir Erstić, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split, Ispostava Sinj,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Split, Građansko upravni odjel, putem e-oglasna ploče suda.